



**SALVIAMO IL
PAESAGGIO**
DIFENDIAMO I TERRITORI

Occhi aperti sul territorio

Portici Blu - Osservazioni

Breve presentazione delle osservazioni presentate alla variante comunale del piano delle alienazioni

Temi principali

- Fare il punto sull'iter amministrativo della vicenda

- Accenni alla parte tecnica delle osservazioni

Accenni perché essendo argomento complesso e per addetti ai lavori non riteniamo debba far parte del dibattito della serata.

La fretta di realizzare questa «valorizzazione» secondo noi ha permesso dal punto di vista tecnico di «trascurare» varie ed importanti regole cogenti e vigenti.

«Trascuratezza» che un qualsiasi privato non potrebbe permettersi.

- **Trasparenza e partecipazione in materia urbanistica (e non solo in quella)**

Se si vuole che i cittadini partecipino alla cosa pubblica questi sono i temi centrali su cui riflettere perché per poter scegliere / valutare le scelte amministrative i cittadini devono essere correttamente informati. In tempi di revisione della spesa e di tagli ai servizi pubblici, è essenziale che i cittadini possano comprendere l'effettivo contenuto delle scelte che gli amministratori compiono.



Portici Blu e piano alienazioni in breve



Città di Pinerolo

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DATA 2 LUGLIO 2013

PUBBLICAZIONE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2013/2015 E RELATIVA ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77.

| Prov. In. | Cat. cls. | F. A. | Int. | I. | L. |
|-----------|-----------|-------|------|----|----|
| 36 CC 13 | 10/10.05 | 31/13 | | | |

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno due del mese di luglio, alle ore 20,18 in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione composto da:

BUTTIERO Eugenio sindaco: presente

E dai consiglieri comunali:

Info su Legislazione nazionale (DL 25/06/2008)

- 1) con deliberazione consiliare, è stato redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- 2) sono stati inseriti nel piano un apposito elenco suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- 3) L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- 4) Contestualmente all'inserimento nel Piano, la deliberazione dispone anche la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare ovvero da dismettere;
- 5) per gli immobili (PORTICI BLU e altre 2 aree) a cui è stata cambiata la destinazione urbanistica dato che costituisce variante allo strumento urbanistico generale, è necessario – ai fini dell'efficacia definitiva della variante – che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali (art. 16bis L.R. 56/77)



Occhi aperti sul territorio



Iter ai fini dell'alienazione della piazza

Iter realizzato sinora

Dopo l'approvazione del piano da parte del consiglio comunale e passati i 30 giorni per l'inchiesta pubblica (15 gg. di pubblicazione sul sito comunale + 15 gg. per la presentazione delle osservazioni).

Prossimi passi ancora che deve fare l'amministrazione

Il procedimento di alienazione si conclude entro il termine perentorio di 90 gg. dalla prima seduta della conferenza dei servizi decorso il quale il consiglio dell'ente competente alla gestione urbanistica delibera, comunque, in ordine alla variante urbanistica.

Opposizione dopo la definitiva approvazione

I cittadini che lo ritengono possono, nel caso ritengano che la delibera comunale sia in contrasto con la legislazione vigente, sempre far ricorso al tribunale amministrativo per annullare l'atto.



Osservazioni tecniche presentate in breve

- Sosteniamo che questa area è una piazza non è luogo edificato
- E' una piazza, normalmente frequentata e non degradata (anche se poco e male mantenuta)
- Non si può parlare di recupero di un luogo degradato
- Di fatto secondo il piano regolatore vigente la piazzetta è un'area inedificabile e vincolata (zona A5.1) come insediamento urbano avente carattere storico –artistico e paesaggistico (art.24 lgr.56/77).
- Per variare la destinazione urbanistica della piazza non è sufficiente quindi la semplice variante urbanistica ma occorre utilizzare lo strumento della variante strutturale al piano regolatore
- Inoltre anche per via di un articolo della legge regionale (lgr.56/77) appena modificato ed approvato, contrariamente a quanto sostiene l'amministrazione, per fare la variante al piano regolatore si deve fare uno studio di impatto ambientale (Valutazione Ambientale Strategica)

DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI CHE SI E' RIUNITA SULL'ARGOMENTO FINO AD ORA NON ABBIAMO AVUTO ALCUN RISCONTRO (aspettiamo di vedere il verbale)



Occhi aperti sul territorio



Trasparenza negli atti urbanistici del comune di Pinerolo

Per i cittadini di Pinerolo l'unica modalità prevista dal punto di vista istituzionale per incidere sulle scelte urbanistiche dall'amministrazione comunale è quella di poter presentare osservazioni scritte alle scelte fatte dall'amministrazione (scelta peraltro obbligatoria per legge).

Per poter presentare osservazioni è necessario essere informati correttamente in modo trasparente sul provvedimento preso dall'amministrazione.

La vicenda dei portici blu è emblematica di come l'amministrazione comunale di Pinerolo sia alquanto carente per quanto riguarda la trasparenza amministrativa.



I portici blu non trasparenti (ma si possono fare altri esempi)

1- Gli atti comunali della variante riguardante le alienazioni sono stati pubblicati dopo la loro approvazione in modo incompleto sul sito del Comune, pur essendo presente una legge (DL 33. 14/03/13) che obbliga i comuni a pubblicare gli atti urbanistici **prima della loro approvazione in consiglio comunale.**

2- **La comunicazione** per che annunciava i tempi e la possibilità di presentare delle osservazioni alla variante urbanistica è stata data in una ordinanza del dirigente all'urbanistica, non nella stessa zona del sito in cui sono stati pubblicati gli atti ed i documenti tecnici (incompleti) di variante, ma solo ed esclusivamente all'interno dell'albo pretorio. In una zona di non facile consultazione (vicenda ripetuta per la variante PEC in zona CE4.1).

CERTO TUTTO CORRETTO MA QUESTA NON E' TRASPARENZA !!!



Occorre un cambiamento di rotta

Come cittadini facciamo alcune proposte:

Trasparenza

- Applicare in modo estensivo e non restrittivo la normativa sulla trasparenza
- Non conosciamo se il comune di Pinerolo ha un ufficio trasparenza ma se non è presente è necessario che il comune si doti di un ufficio apposito partecipato dai cittadini (ad es. scelti per estrazione) che controlla la pubblicazione e la trasparenza degli atti amministrativi . Ufficio che deve avere disponibili tutti gli atti amministrativi comunali.
- Inserire nell'albo pretorio un archivio in cui si possono ricercare le delibere comunali scadute alla pubblicazione oltre 15gg.



Occhi aperti sul territorio

